



COLOGNO MONZESE - ULTIMO PIANO - APPARTAMENTO DI TRE LOCALI - SOLAIO -

Rif. 2884DZ | € 196.000 | Via F. Kennedy, COLOGNO MONZESE



Panoramica

****RIF. 2884DZ**** - In contesto condominiale sviluppato su più scale servito da zone "a verde" e "cortile comune" con *Servizio di Portineria e servito da doppio ingresso* - ****ULTIMO PIANO**** - Appartamento di ****TRE LOCALI**** - **TRIPLA ESPOSIZIONE** - è così composto: Ingresso nel Disimpegno, Ripostiglio, Soggiorno Cucina Abitabile entrambe con affaccio su Terrazzino/Balcone, Disimpegno che serve la zona notte con Due Camere da Letto, entrambe con affaccio su Balcone e Bagno.

Completa la proprietà il pertinente vano Solaio sito al Piano Sottotetto di mq. 5,50.

Da sottolineare l'importanza della presenza nelle immediate vicinanze della Metropolitana fermata Cologno Sud.

****FINITURE:**** Il contesto si presenta in buono stato di manutenzione, con un curato giardino condominiale. L'appartamento si presenta con finiture allo stato originario: porta d'ingresso di sicurezza, pavimentazione realizzata in palladiana di marmo nel disimpegno e nel soggiorno, in ceramica nella cucina, in piastrelline di ceramica nel bagno servito da vasca, ed in parquet a quadrotti nelle due camere da letto, porte interne in legno smaltate bianche con specchiatura in vetro, infissi esterni sono realizzati con struttura in legno/vetro e avvolgibili in p.v.c.

****ZONA:**** La città di Cologno Monzese è situata immediatamente a nord-est del capoluogo di regione,

Dettagli immobile

Anno immobile: 1963

Ascensore: Sì

Bagni: 1

Camere: 2

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Abitabile

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni balcone: 17 m²

Dimensioni cantina: 6 m²

Dimensioni giardino: 300 m²

EPI: 329,54 kWh/m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 8

Piano: 8

Riscaldamento: Centralizzato

Spese condominiali: 275 MENSILI

Superficie: 95 m²

Tipologia: Appartamento

Tipologia giardino: Condominiale

Vani: 3



Milano, e condivide con esso un breve confine. Confina a sud-ovest con Milano, a sud con Vimodrone, a est con Cernusco sul Naviglio, a nord-est con Brugherio e a ovest con Sesto San Giovanni, è attraversata dalla tangenziale est di Milano da sud-ovest a nord-est, dalla tangenziale nord ad ovest e dalla strada provinciale per Imbersago, che collega Milano a Lecco che prende il nome di Via Milano e Corso Roma.

Il contesto è ubicato in zona residenziale, a pochi passi dalla fermata della metropolitana di Cologno Sud, in zona servita da tutti i principali servizi di prima necessità, da servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale e nelle vicinanze del parco comunale Martesana.

