



## BRUGHERIO - Splendido APPARTAMENTO disposto su due livelli con TERRAZZINO - CANTINA - BOX DOPPIO

Rif. 2881DZ | € 249.000 | Viale Lombardia, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2881DZ\*\*** - In ottimo e piccolo contesto edificato nel 2004, costituito da Palazzine di soli 3 piani e servito da curato e bel giardino condominiale, denominato "I Giardini di Moncucco" - **\*\*APPARTAMENTO** disposto su due livelli\*\* cosi' composto: Piano Primo composto da ingresso nel Soggiorno con **\*\*CAMINO\*\***, Cucina aperta sulla zona giorno e con affaccio su **\*\*Terrazzino vivibile\*\*** ed ideale per pranzare e trascorrere momenti di tranquillità disimpegno e bagno finestrato; scala interna che porta al Piano Superiore Mansardato composto da Camera Matrimoniale con affaccio su Balcone, Camera da Letto con affaccio su altro Balcone, Bagno con affaccio su terzo Balcone, oltre a Locale Ripostiglio e Locale utilizzato come Cabina Armadio Completa l'unità immobiliare il vano **\*\*CANTINA\*\*** posto al piano Interrato - **\*\*BOX DOPPIO in lunghezza\*\*** ad euro 30.000.

**\*\*FINITURE:\*\*** Il Contesto si presenta in buono stato di manutenzione, circondato da curato giardino condominiale. L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato. Porta d'ingresso blindata, infissi realizzati con struttura in legno/doppio vetro, persiano in legno a pacchetto e inferrate di sicurezza, porte interne di pregio, alcune di tipo "a battente" altre di tipo "scorrevole" con inserti in vetro temperato, ed altre "a libro", la pavimentazione nella zona giorno è realizzata in gres effetto marmo posata diagonalmente, nel bagno " in piastrelloni" di gres, scala

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 2004

**Bagni:** 2

**Balcone:** Sì

**Camere:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** E

**Condizionatore:** Sì

**Condizioni:** Ottime

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 10 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 4 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 500 m<sup>2</sup>

**Dimensioni mansarda:** Sì

**Dimensioni terrazza:** 8 m<sup>2</sup>

**EPI:** 149,27 kWh/m<sup>2</sup>

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 27 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Mansarda:** Sì

**Piani immobile:** 3

**Piano:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Spese condominiali:** 90 mensili



interna di collegamento fra i due piani realizzata in granito, le camere da letto ed il Locale Cabina armadio sono realizzati in parquet doussie' mentre il bagno ed il Locale Ripostiglio sono realizzati in ceramica, il Bagno è servito da doccia.

**\*\*Zona:\*\*** Residenziale, con facile fruibilità dei servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" e in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni circostanti fino ai capoluoghi di Monza e Milano.

**Superficie:** 111 m<sup>2</sup>  
**Terrazza:** Sì  
**Tipologia:** Appartamento  
**Tipologia giardino:** Condominiale  
**Vani:** 3

