



BRUGHERIO - NEGOZIO con area esterna - con ATTIVITA' COMMERCIALE BAR/TAVOLA FREDDA - CANTINA

Rif. 2879DZ | € 250.000 | Viale Lombardia, BRUGHERIO



Panoramica

****Rif. 2879DZ**** - Brugherio, in contesto Signorile e di recente costruzione ****NEGOZIO** compreso di ATTIVITA' COMMERCIALE - BAR/TAVOLA FREDDA** pertinenziato da vano ****CANTINA****.

Il ****Negozio di mq. 47**** è posto al piano terra, ed è composto da un ampio Locale (area per somministrazione) con VETRINA, Locale destinato alla preparazione di alimenti, ampio disimpegno con servizio igienico "disabili" e piccolo bagno per uso privato - Sul Fronte e sul lato del Negozio vi è un' ****area in uso esclusivo di mq. 22 circa**** dove sono posizionati tavolini ed ombrelloni - Al Piano sottostante raggiungibile da scala esterna pertinenziale vano ****CANTINA** di mq. 15.**

****Unitamente al Negozio viene ceduta l'ATTIVITA' di BAR/TAVOLA FREDDA con avviamento ormai da ben 13 anni****, e parte delle attrezzature oltre all'arredo attuale

****FINITURE:**** Sia il contesto che il NEGOZIO si presentano in ottimo stato pavimentazione prevalentemente realizzata in gres 30 x 60, in ceramica nel servizio igienico, infissi con struttura in legno e doppio vetro, vetrine con struttura in alluminio ed inferriate di sicurezza, riscaldamento centralizzato con radiatori in alluminio, impianto di condizionamento con pompa di calore, area esterna in ghiaia.

****Zona:**** Residenziale, con facile fruibilità dei servizi

Dettagli immobile

Anno immobile: 2011

Arredato: Sì

Bagni: 2

Cantina: Sì

Categoria: Commerciale

Classe Energetica: G

Condizionatore: Sì

Condizioni: Ottime

Contratto: Vendita

Cucina: Non definito

Dimensioni cantina: 15 m²

Dimensioni giardino: 22 m²

EPI: 375,20 kWh/m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 4

Piano: Terra

Riscaldamento: Centralizzato

Spese condominiali: 166 mensile

Superficie: 55 m²

Tipologia: Negozio

Tipologia giardino: Esclusivo

Vani: 1



pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; vicinanza al Parco "Villa Fiorita" ed in posizione strategica e servita dalle fermate dei mezzi pubblici per i collegamenti con il territorio cittadino, con il capoluogo Monza e con la stazione della metropolitana MM2 di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano, comoda per gli ingressi in tangenziale Est, all'autostrada MI-VE e alla tangenziale Nord. La posizione costituisce un valido compromesso per coloro che ambiscono ad una buona qualità di vita, necessitando di recarsi d'abitudine nei comuni limitrofi.

