



## BRUGHERIO - CENTRALISSIMO - UFFICIO di mq. 135 -

Rif. 2873DZ | € 770/mese | Via Tre Re, Brugherio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2873DZ\*\*** - Brugherio, Centro Cittadino in contesto d'Epoca, posto al Piano Primo **\*\*UFFICIO di mq 135\*\*** composto da: Ingresso/corridoio con nicchia armadio a muro, ampio locale finestrato adibito a zona reception, Locale ufficio, disimpegno che serve due Locali ufficio, un bagno ed un locale ripostiglio/locale archivio - **\*\*LIBERO SUBITO\*\*** -

**\*\*FINITURE:\*\*** L'UFFICIO si presenta in buone condizioni di manutenzione; Porta d'ingresso blindata, infissi esterni in legno/vetro alcuni con avvolgibili in pvc altri con persiane, pavimentazione realizzata in palladiana di marmo rosso, porte interne realizzate con struttura in legno con specchiatura in vetro, il bagno "rinnovato" è realizzato in ceramica è servito da doccia, da sanitari sospesi, riscaldamento autonomo.

**\*\*Zona:\*\*** Centrale e residenziale, servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate. Parco gioco e centro sportivo nelle vicinanze.

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1930

**Bagni:** 1

**Categoria:** Uffici

**Classe Energetica:** C

**Condizioni:** Buone

**Contratto:** Affitto

**Cucina:** Non definito

**EPI:** 240,38 kWh/m2

**Piani immobile:** 2

**Piano:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Superficie:** 135 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Ufficio

**Tipologia giardino:** Non definito

**Vani:** 3

