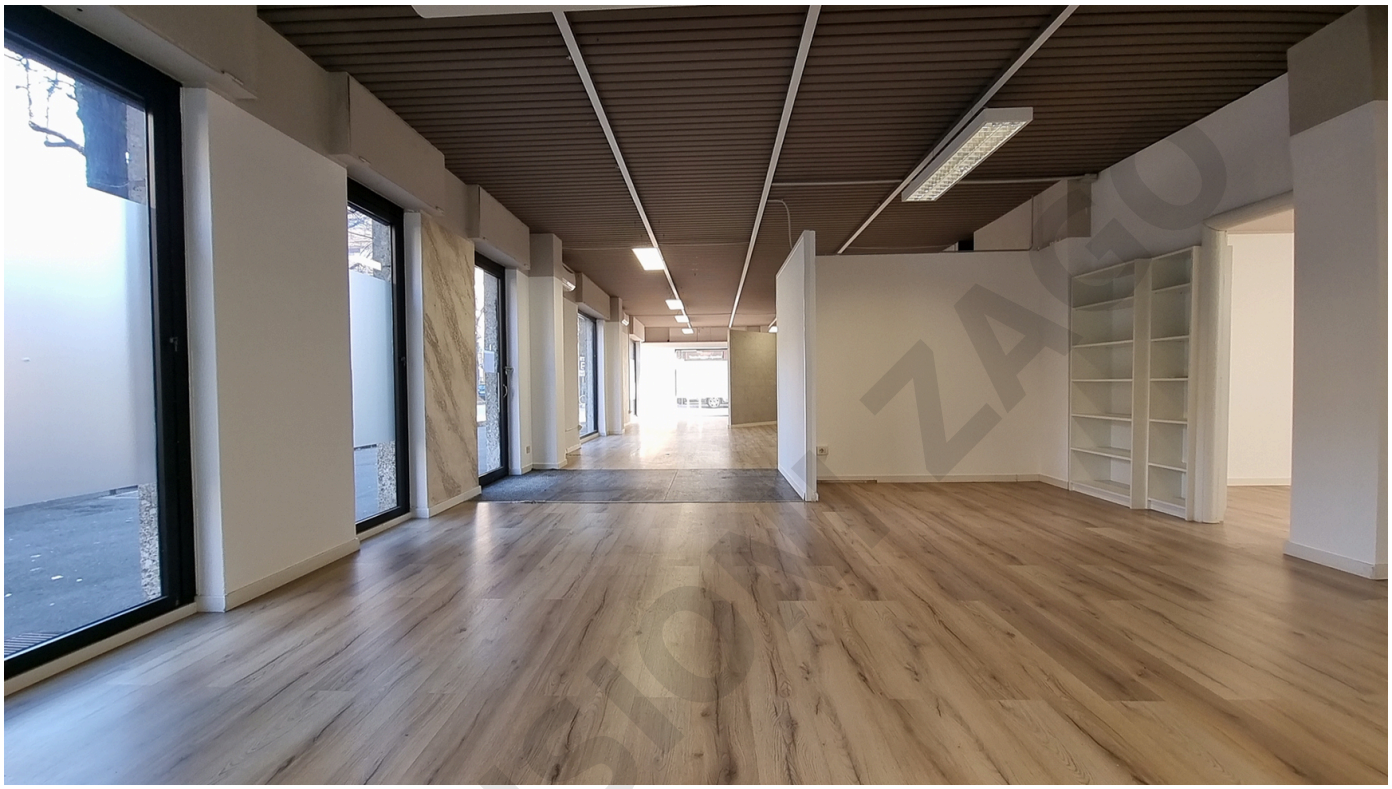
BRUGHERIO- CENTRO - NEGOZIO di mq 152 - sottostante DEPOSITO/MAGAZZINO di mq 150

Rif. 2866DZ | **€ 350.000** | Via Gramsci, BRUGHERIO



Panoramica

Rif. 2866DZ - In Brugherio “Spazio Commerciale” di ampie dimensioni composto da **NEGOZIO di mq. 152** c.a. ubicato in via Gramsci ad angolo con la via Sciviero.
Il NEGOZIO è composto da un ampio Locale Openspace servito da 3 ampie vetrine 3 e altre 3 piu’ piccole, oltre porta a vetri d'ingresso, Locale retro con Bagno; al Primo Piano Interrato e sottostante al Negozio, con possibile collegamento, **MAGAZZINO di mq. 150**, con altezza interna di mq. 2,50 costituito da diversi locali cantina finestrati con bocche di lupo.

FINITURE: Il Negozio si presenta in buono stato interno, poichè ed è stato completamente ristrutturato, la pavimentazione è realizzata in parquet, Abbassamenti con faretti, Impianto di Condizionamento con pompa di calore e con spleet.

ZONA: In zona Centrale, a pochi passi dal Municipio e dalla Chiesa Parrocchiale; la zona residenziale è servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate.

Dettagli immobile

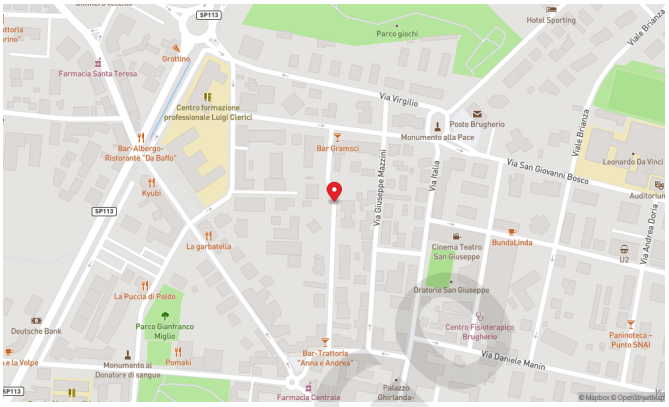
Anno immobile: 1970
Bagni: 1
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: D
Condizionatore: Sì
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Non definito

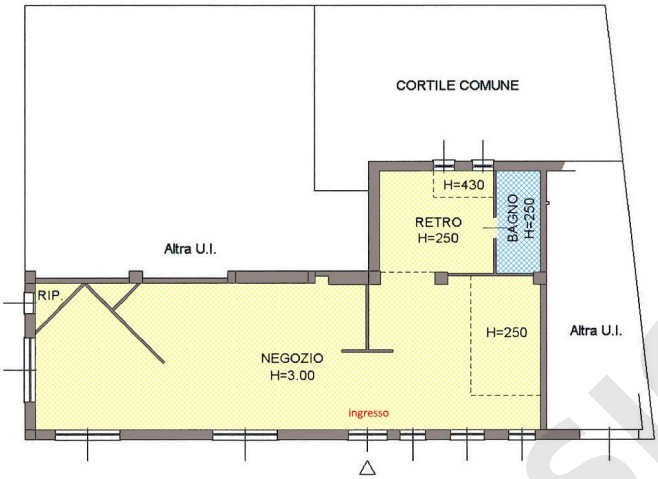
Dimensioni cantina: 150 m^2
EPI: 368,76 kWh/m2
Piani immobile: 6
Riscaldamento: Autonomo
Spese condominiali: 100 mensili

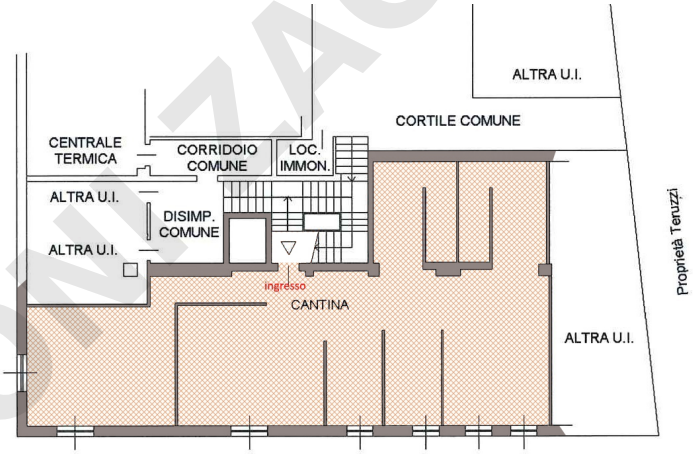
Superficie: 219 m^2
Tipologia: Negozio
Tipologia giardino: Non definito
Vani: 1

DIMENSIONI ZAGO

Parco gioco e centro sportivo nelle vicinanze.







DIMENSIONI ZAGO