



BRUGHERIO - NUDA PROPRIETA' - CINQUE LOCALI - COMPLESSO EDILNORD

Rif. 2861DZ | € 245.000 | Via Volturmo - Edilnord - CEDRI -, 80, Brugherio



Panoramica

****Rif. 2861DZ**** - Quartiere Residenziale EDILNORD - Condominio CEDRI" - con Servizio di Portineria diurno - posto a ****PIANO ALTO**** con bellissimo e panoramico affaccio - ****NUDA PROPRIETA'**** di un ****APPARTAMENTO** di CINQUE LOCALI di mq 150** c.a - ****DOPPIA ESPOSIZIONE**** - composto da ampio Soggiorno con affaccio su Terrazzino coperto con vista su giardino condominiale, Cucina Abitabile con affaccio su Balconata, 4 Camere da Letto, di una servita da Bagno privato e Cabina Armadio, Bagno e Ripostiglio. Completa l'unità immobiliare il vano ****Cantina**** posto al Piano Interrato.

****FINITURE:**** L'Appartamento si presenta in buono stato di manutenzione con perlopiù di tipo "originarie". La pavimentazione è realizzata con lastre di marmo nell'ingresso, soggiorno e disimpegno, in piastrelle di ceramica nei locali di servizio ed in parquet nelle camere da letto, riscaldamento centralizzato a pavimento, infisso esterno con affaccio su Terrazzino realizzato con struttura in alluminio, mentre i restanti infissi sono realizzati in legno, riscaldamento centralizzato.

****Zona:**** CENTRO RESIDENZIALE EDILNORD gode di numerosi servizi quali: portineria a tempo pieno presso ciascun condominio, farmacia, asilo nido, parco giochi, studi medici, centri estetici, assicurazione, consulenza finanziaria, oltre a negozi e uffici di vario genere. Esternamente, nell'immediata vicinanza, vi sono il "Centro Commerciale Kennedy", le Scuole Elementari e Medie, Asilo Nido e Scuola Media, la Chiesa e l'Oratorio di San Paolo, posizione strategica, a dodici Km dal centro di Milano e otto Km dal

Dettagli immobile

Anno immobile: 1970

Ascensore: Sì

Bagni: 2

Balcone: Sì

Camere: 3

Cantina: Sì

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: F

Condizioni: Abitabile

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni cantina: 6 m²

Dimensioni giardino: 300 m²

EPI: 256,95 kWh/m²

Giardino: Sì

Piani immobile: 7

Piano: 6

Riscaldamento: A pavimento

Spese condominiali: 375 MENSILI

Superficie: 151 m²

Terrazza: Sì

Tipologia: Appartamento

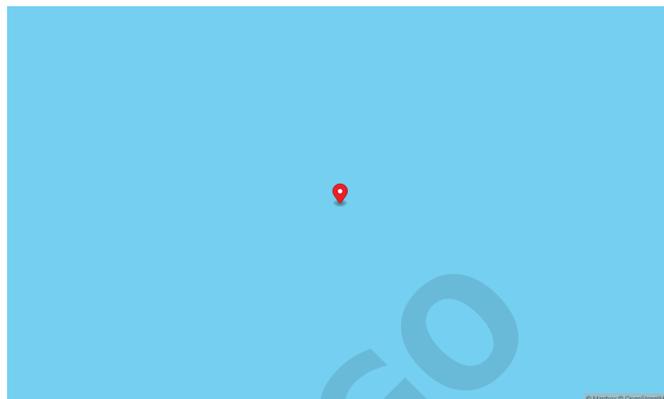
Tipologia giardino: Condominiale

Vani: 5



centro di Monza; adiacente agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco e prossimo all'ingresso dell'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad 800 mt dalla Stazione Metropolitana MM2 di "Cologno Nord", con la quale è peraltro collegato da servizio autobus di linea, con vicine fermate.

Il complesso Edilnord in numeri: Il comprensorio Edilnord nasce verso la fine degli anni 60' e nel tempo ha subito alcune modifiche mantenendo lo spirito originale di area residenziale altamente attrezzata. 8 "Residenze" - 1000 appartamenti - 65 Attività Commerciali - 2 Attività Culturali e Ricreative TUTTI I SERVIZI SONO A PORTATA DI MANO. La sua posizione geografica è strategica per raggiungere le più importanti arterie di collegamento: - Con Milano • 800 m dalla metropolitana MM2 • 500 m dall'imbocco della Tang. Est • 2 km dall'imbocco della Tang. Nord - Con Monza • Autobus e vie primarie per la città e per la Brianza - Con Autostrade • 500 m. dall'imbocco della Tang. Est • 2 km. dall'imbocco dall'ingresso A4 - Agrate • 2/3 km. dall'imbocco della Tang. Esterna + A4 + BREBEMI - Con Aeroporti • 10 min da Linate con con ausilio Tangenziale Est • 30 minuti da Orio al Serio con ingresso autostrada A4 - Agrate • 50 minuti da Malpensa con ingresso Tangenziale Monza/San Fruttuoso.



DIMENSIONI ZAGO

