



COLOGNO M.SE - In contesto Condominiale oggetto di riqualificazione - A PIANO ALTO - TRE LOCALI con TERRAZZINO - CANTINA -

Rif. 2860DZ | € 255.000 | Via Einaudi, Cologno Monzese



Panoramica

****Rif. 2860DZ**** - A COLOGNO MONZESE, a soli 200 metri dalla metro verde Cologno Sud, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi di prima necessità, in ****Contesto Condominiale oggetto di riqualificazione**** con ****Servizio di Portineria diurno**** - servito da ****Doppio Ascensore**** - ****A Piano Alto**** con vista Panoramica - Appartamento di ****TRE LOCALI**** così strutturato: Ingresso Luminoso Soggiorno con affaccio su ****Terrazzino coperto****, Cucina separata, disimpegno che serve la zona notte con due Camere da Letto, Doppio Bagno di cui uno servito da piccolo Balconcino, ed uno servito da aspirazione forzata. Nicchia nel disimpegno con attacchi acqua. Completa l'unità immobiliare il vano CANTINA.

****FINITURE:**** ****Il contesto in cui è stato ubicato l'immobile è stato oggetto di riqualificazione****, (cappotto, rialzi parapetti, pavimentazioni e percorsi comuni, recinzioni, porte scale, tetto, caldaia, tastiere citofoniche esterne) per cui si presenta in ottimo stato. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione parzialmente ristrutturato nel 2004. Porta d'ingresso blindata, infissi in alluminio con doppio vetro, zanzariera nella porta finestra della cucina, avvolgibili in pvc, porte interne in legno stile inglese, alcune in legno di tipo cieco, pavimentazione realizzata in ceramica, Bagni allo stato originario, riscaldamento

Dettagli immobile

Anno immobile: 1978
Ascensore: Sì
Bagni: 2
Balcone: Sì
Camere: 2
Cantina: Sì
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: D
Condizioni: Buone
Contratto: Vendita
Cucina: Aperta su zona giorno
Dimensioni balcone: 12 m²
Dimensioni cantina: 2 m²
Dimensioni giardino: 200 m²
EPI: 83,28 kWh/m²
Giardino: Sì
Piani immobile: 11
Piano: 10
Riscaldamento: Centralizzato
Spese condominiali: 350 MENSILI COMPRESO RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA CONTABILIZZATA
Superficie: 98 m²
Tipologia: Appartamento



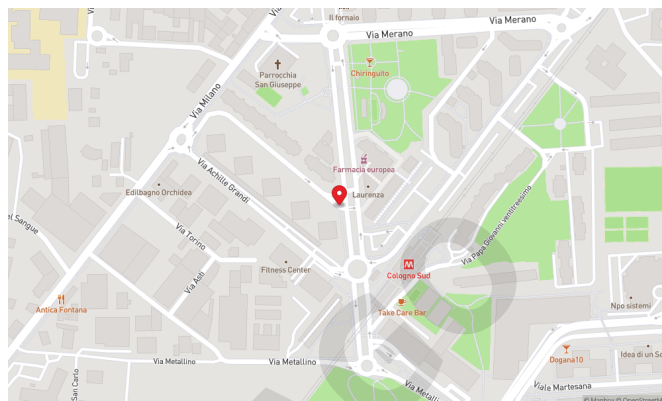
centralizzato con installazione di termovalvole per la regolazione ed il consumo del riscaldamento, acqua calda centralizzata e contabilizzata.

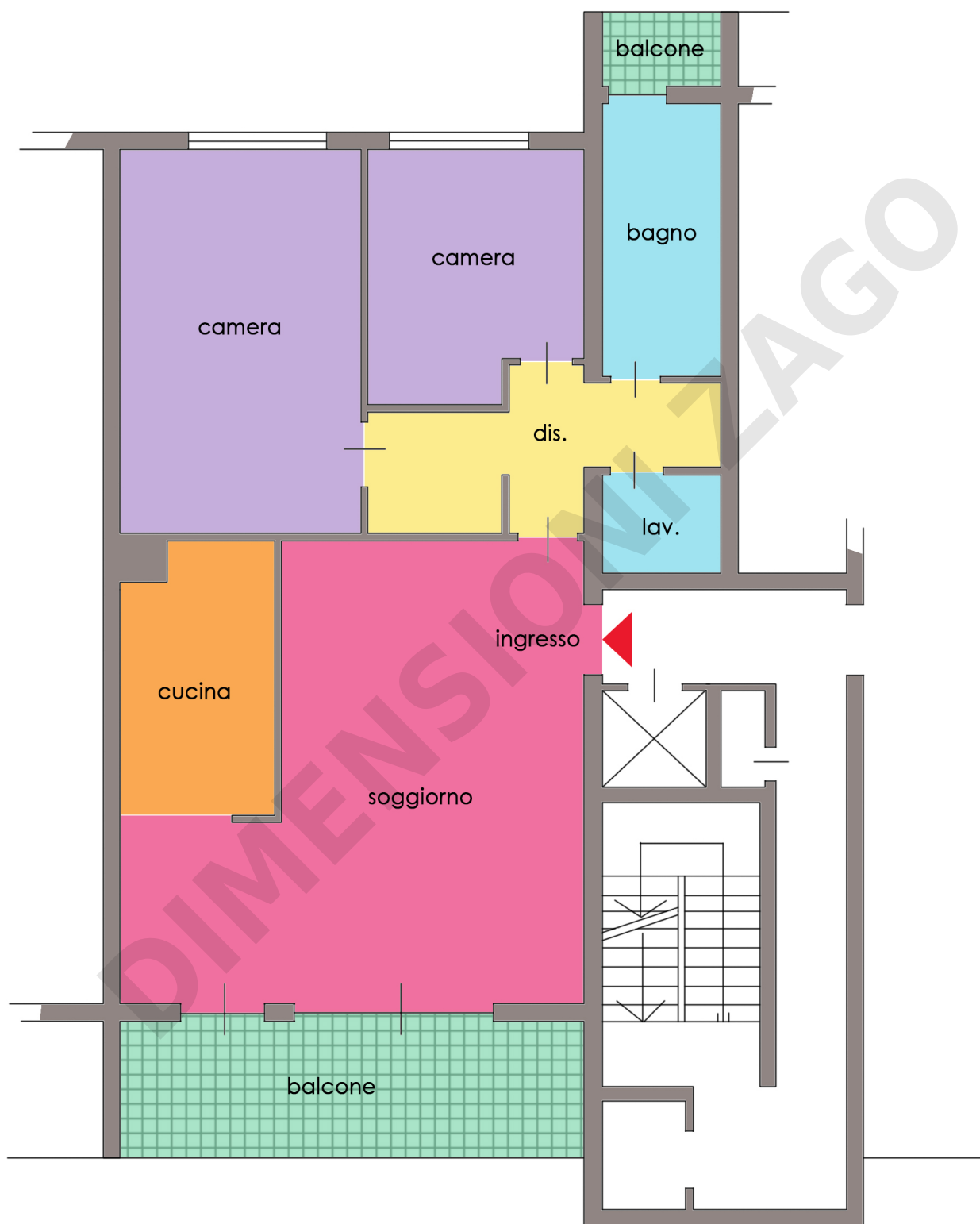
****ZONA:**** La città di Cologno Monzese è situata immediatamente a nord-est del capoluogo di regione, Milano, e condivide con esso un breve confine. Confina a sud-ovest con Milano, a sud con Vimodrone, a est con Cernusco sul Naviglio, a nord-est con Brugherio e a ovest con Sesto San Giovanni, è attraversata dalla tangenziale est di Milano da sud-ovest a nord-est, dalla tangenziale nord ad ovest e dalla strada provinciale per Imbersago, che collega Milano a Lecco che prende il nome di Via Milano e Corso Roma.

Il contesto è ubicato in zona residenziale servita da tutti i principali servizi di prima necessità, da servizi pubblici e commerciali quali ad esempio banche, supermercato, farmacia, panificio, bar, presenti sul territorio comunale; ed a soli ****200 metro** dalla fermata della metropolitana "Cologno Sud" ******

Tipologia giardino: Condominiale

Vani: 3





DECIMO PIANO