



BRUGHERIO - CASA INDIPENDENTE con area esterna e P. Sottotetto/Solaio

Rif. 2856DZ | € 198.000 | Via Sant'Anna, BRUGHERIO



Panoramica

****Rif. 2856DZ**** - In Brugherio, nella frazione di S. Damiano - Bellissima ****CASA INDIPENDENTE - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**** servita da ****DOPPIO INGRESSO**** e così strutturata: P. Terra con Appartamento di TRE LOCALI di mq. 94, disposta su unico livello e composta da: Ingresso nel Disimpegno, Soggiorno con Cucina a Vista, Camera matrimoniale, Disimpegno, Camera Letto, Bagno finestrato e secondo Bagno servito da aspirazione forzata. ****Piccolo cortiletto di proprietà**** di mq. 7,8 - Oltre a P. Sottotetto/Solaio di complessivi mq. 94 raggiungibile da botola (altezze: mt. 2,10 la parte più alta - h/media 1,50 - parte più bassa 0,20) - Possibilità di PARCHEGGIO su AREA COMUNE.

****FINITURE:**** La soluzione si presenta in ottimo stato poiché è stata soggetta ad una completa ristrutturazione sia nelle finiture interne che esterne. Porta d'ingresso di tipo blindata, pavimentazione realizzata in gres effetto parquet, bagni realizzati in ceramica, di cui uno serviti da doccia e l'altro da vasca idromassaggio, porte interne in legno alcune di tipo scorrevole, infissi esterni realizzati con struttura in pvc, doppio vetro, tapparelle nuove, zanzariere ed inferriate di sicurezza, riscaldamento termoautonomo, con caldaia a condensazione di nuova installazione, impianto di condizionamento con pompa di calore, e cortiletto pavimentato servito da cancello carraio.

Dettagli immobile

Anno immobile: 1900
Bagni: 2
Camere: 2
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: G
Condizionatore: Sì
Condizioni: Ristrutturato
Contratto: Vendita
Cucina: A vista
Dimensioni giardino: 8 m²
EPI: 427,28 kWh/m²
Giardino: Sì
Piani immobile: 1
Riscaldamento: Autonomo
Superficie: 136 m²
Tipologia: Casa singola
Tipologia giardino: Esclusivo
Vani: 3



****Zona:**** ZONA RESIDENZIALE ed OTTIMAMENTE SERVITA - Siamo nella Frazione di San Damiano di Brugherio, abitato storicamente autonomo ed indipendente dal resto del paese per la presenza di tutti gli esercizi commerciali al dettaglio e dei principali servizi comunali e statali: solo ad esempio scuole, farmacia, poste, mezzi di trasporto.

