



## ELEGANTE e COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA - VILLA SINGOLA - CON AMPIO GIARDINO DI 680 MQ.

Rif. 2850DZ | € 890.000 | Via Matteotti, BRUGHERIO



### Panoramica

**\*\*Rif. 2850DZ\*\* - \*\*Brugherio\*\* - ZONA RESIDENZIALE E TRANQUILLA - \*\*ELEGANTE e COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA VILLA SINGOLA\*\* - Ampia SUPERFICIE COPERTA ed AMPIO GIARDINO. La soluzione immobiliare si presta ad essere abitata da PIÙ NUCLEI FAMILIARI poiché servita da due ingressi indipendenti, ed è così suddivisa:**

**\*\*P. RIALZATO\*\*:** **\*\*APPARTAMENTO** - di mq. 176\*\* circa - **DOPPIA ESPOSIZIONE** - composto da: Ingresso nell'ampio Disimpegno, Soggiorno doppio, con Camino. L'accesso principale si ha da comodo e fruibile TERRAZZINO, di mq. 23,50 circa; Cucina Abitabile MOLTO AMPIA e Disimpegno che serve la "Zona Notte" con Tre Camere da Letto, delle quali una con affaccio su balcone di mq. 6,00 circa, con vista sul giardino, grande Bagno con "doccia idromassaggio";

**\*\*P. SOTTOTETTO\*\*:** vivibile LOCALE MANSARDATO con ACCESSO INDIPENDENTE, composto da un unico AMPIO LOCALE con Cucina "a vista" e Bagno, - di mq. 60,50 circa;

**\*\*P. INTERRATO\*\*:** Locali DEPOSITO / CANTINA OTTIMAMENTE RIFINITI, con BAGNI e LAVANDERIA - mq. 125,00 circa;

**\*\*P. INTERRATO\*\*:** Ampio BOX DOPPIO - di mq. 43,50 circa - con ottime rifiniture;

Il **\*\*GRANDE GIARDINO** Privato che circonda la villa - di mq. 680 liberi\*\* circa - ben mantenuto e con alberi d'alto fusto, ha la zona del cortile di ingresso con pavimentazione in beola, come anche i vialetti pedonali oltre che zone di passaggio carraio pavimentati in autobloccanti "filtranti".

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 2016

**Bagni:** 1

**Balcone:** Sì

**Camere:** 3

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizionatore:** Sì

**Condizioni:** Ristrutturato

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Semi abitabile

**Dimensioni giardino:** 680 m<sup>2</sup>

**Dimensioni mansarda:** Sì

**Dimensioni taverna:** 125 m<sup>2</sup>

**Dimensioni terrazza:** 24 m<sup>2</sup>

**EPI:** 327,42 kWh/m<sup>2</sup> anno

**Garage:** Sì

**Garage (mq):** 43 m<sup>2</sup>

**Giardino:** Sì

**Mansarda:** Sì

**Piano:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo

**Superficie:** 393 m<sup>2</sup>

**Taverna:** Sì

**Terrazza:** Sì

**Tipologia:** Villa



Dal giardino si accede al **\*\*PERGOLATO\*\*** in legno, ideale per pranzare o cenare all'aperto e per trascorrere il tempo libero; in adiacenza e con medesima struttura vi è la **\*\*TETTOIA**, utilizzata come **POSTI AUTO COPERTI\*\*** - per complessivi mq 45,00 circa -  
Inoltre nell'area di giardino vi è la pratica edilizia che rende possibile la costruzione di Boxes.

**\*\*FINITURE\*\***: La villa si presenta in ottime condizioni interne perché È STATA OGGETTO DI UNA RECENTE COMPLETA RISTRUTTURAZIONE sia degli IMPIANTI che delle FINITURE INTERNE ED ESTERNE. -All'Appartamento al piano rialzato si accede dai gradini esterni, rivestiti in lastre di marmo, attraverso l'ampio accesso con porta d'ingresso Blindata. La pavimentazione interna è realizzata prevalentemente in lastre di marmo ad eccezione della cucina dove è realizzata in piastrelle di gres e del disimpegno della "zona notte" e delle camere da letto ove è eseguita in "palladiana di marmo"; bagno pavimentato in piastrelle di marmo. Gli infissi esterni, alcuni di tipo scorrevole, sono realizzati con struttura in alluminio e generoso "doppio vetro", hanno tapparelle in metallo, di tipo avvolgibili e con movimentazione elettrica, oltre ad essere serviti da inferriate di sicurezza. Elegante camino nel soggiorno - Bagno servito da due lavandini con sanitari "filo muro" e doccia idromassaggio. Le porte interne, di tipo "di pregio" laccate bianco, di tipo "cieco" e alcune con "specchiatura in vetro".

Il Terrazzino ed i balconi sono pavimentati con piastrelle di gres e serviti da tendaggi esterni. L'unità ha Impianto di Climatizzazione e Impianto Antifurto interno, perimetrale ed esterno, oltre che sistema di Videosorveglianza con telecamere esterne. Riscaldamento di tipo "AUTONOMO" con radiatori.

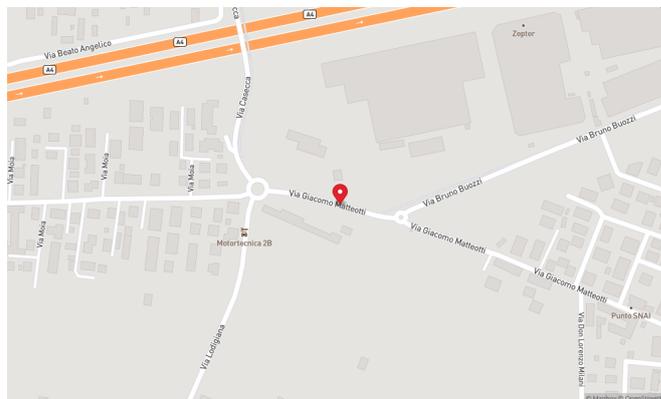
Il Piano Sottotetto, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEGLI IMPIANTI E NELLE FINITURE, CON POSSIBILITÀ DI RENDERLO "ABITABILE", si presenta ottimamente rifinito e "vivibile" ed ha pavimentazione realizzata in piastrelle di gres "effetto legno"; infissi esterni con struttura in alluminio e generoso doppio vetro, con avvolgibili in metallo. Bagno "completo" con doccia idromassaggio, pavimentato e rivestito con piastrelle di gres, con sanitari di tipo "sospeso". Impianto di Climatizzazione. Riscaldamento di tipo "AUTONOMO" con radiatori.

Il Piano Interrato, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEGLI IMPIANTI E NELLE FINITURE, CON POSSIBILITÀ DI RENDERLO "ABITABILE" e attualmente suddiviso in "ideali" minialloggi o monolocale, con bagni e "zone cottura", è ottimamente rifinito con pavimentazione in piastrelle di gres "effetto legno" o in ceramica. Infissi esterni con struttura in alluminio e generoso doppio vetro, tutti corredati da "inferriate di sicurezza" e porte interne di tipo "tamburato" e "cieche". Riscaldamento con radiatori e impianto di climatizzazione.

La villa e le unità pertinenziali sono servite inoltre da ampio vano "lavanderia" al piano interrato.

L'ampio Box ha pavimentazione realizzata in piastrelle di gres e ceramica, il comodo portone di ingresso "ad ante" con struttura in alluminio anodizzato e vetro "di sicurezza". Anche nel Box vi sono finestre con struttura in alluminio e doppio vetro, corredati da "inferriate di sicurezza", sorvegliato dall'impianto di allarme.

**Tipologia giardino: Non definito**  
**Vani: 5**





Siamo "a pochi passi" dal centro del comune di Brugherio, in zona prettamente residenziale, servita da centro commerciale, negozi al dettaglio, banche, asili nido/scuola materna, scuole elementari e scuole medie. La zona risulta ottimamente collegata con autobus che collegano sia ai comuni più vicini (Monza, Sesto San Giovanni e Vimercate e Cologno M.se) ed alla Stazione MM di Cologno Monzese. La zona risulta comunque a 15 chilometri dal centro di Milano e 7 dal centro di Monza e ottimamente servita dagli ingressi alle Tangenziali Est (ingressi di Cologno Monzese e Cernusco s/N), tangenziale Nord (San Fruttuoso) ed Ovest, oltre che agli ingressi Autostradali di MI-VE e MI-TO.

