



## IMMOBILE A REDDITO - NEGOZIO di mq 160 con Soppalco e Locale Deposito

Rif. 2847DZ | € 425.000 | Via Vittorio Veneto, Brugherio



### Panoramica

**\*\*Rif. 2847DZ\*\*** - In Brugherio, nel centro cittadino **\*\*IMMOBILE A REDDITO\*\*** - **\*\*BELLISSIMO NEGOZIO** di mq 160\*\* al piano terra composto da 3 ampie vetrine, Locale open space, Locale Cucina con zona Dispensa, Antibagno con servizi, e disimpegno che serve un Ripostiglio oltre **\*\*Piano Soppalcato** di mq. 58\*\* circa; tramite scala interna si raggiunge il **\*\*Locale Deposito Interrato** di mq. 40\*\* circa. L'unità immobiliare è condotta in locazione \*con regolare contratto per immobili commerciali\*\*.

**\*\*FINITURE:\*\*** Il Negozio si presenta in ottimo stato di manutenzione; pavimentazione realizzata in gres effetto parquet, ad eccezione dei locali di servizio realizzati in ceramica, porte interne il legno laccato bianco, infissi esterni realizzati con struttura in alluminio, impianto di condizionamento, riscaldamento autonomo, ampie vetrine su strada.

**\*\*Zona:\*\*** Centrale e residenziale. Servita da negozi al dettaglio, asilo, scuole elementari e media, autobus anche per il collegano alla Metropolitana di Cologno Nord. Ad una decina di Km da Milano e Monza, agli ingressi della tangenziale Est di Cologno Monzese e Cernusco, prossimo all'autostrada MI-VE, alle tangenziali Nord ed Ovest, ad un Km dalla MM2 (Cologno Nord) con cui è peraltro collegato da servizio autobus di linea, comodamente servito da mezzi pubblici con vicine fermate. Parco gioco e centro sportivo

### Dettagli immobile

**Bagni:** 3  
**Categoria:** Commerciale  
**Classe Energetica:** G  
**Condizionatore:** Sì  
**Condizioni:** Buone  
**Contratto:** Vendita  
**Cucina:** Abitabile  
**EPI:** 68,13 kWh/m2  
**Piani immobile:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Spese condominiali:** 4400 annuali  
**Superficie:** 211 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** Negozio  
**Tipologia giardino:** Non definito  
**Vani:** 2



nelle vicinanze.

