



## Brugherio - TRE LOCALI - CANTINA - BOX

Rif. 2840DZ | € 194.000 | Via Gran Sasso, Brugherio



### Panoramica

Rif. 2840DZ - In Brugherio, TRANQUILLA Zona Residenziale, inserito in Piccola PALAZZINA con ampio e ben curato giardino condominiale, OTTIMO Appartamento di TRE LOCALI - Totalmente RISTRUTTURATO - DOPPIA ESPOSIZIONE - composto da: Ingresso nell'ampio Disimpegno, Soggiorno con affaccio su Balcone, Cucina Abitabile con affaccio su Secondo Balcone, Ripostiglio, Bagno con doccia, Disimpegno che serve la "Zona Notte" con DUE "Camere da Letto" e Bagno di ampia superficie servito da vasca da bagno. Completano l'unità immobiliare il vano CANTINA, posto al P. Terra e la possibile AUTORIMESSA posta al P. Interrato, ad euro 16.000.

Finiture: L'Appartamento è stato completamente ristrutturato e rinnovato, presentandosi in ottimo stato interno; Porta d'ingresso blindata, infissi realizzati in legno con doppiopetro, avvolgibili in p.v.c., zanzariere, pavimentazione realizzata in gres con piastrelle 60 x 60 nella zona giorno ed in parquet essenza rovere nella zona notte; Bagno realizzato con pavimentazione e rivestimenti in piastrelle di ceramica, con lavatoio e servito da aspirazione forzata; Bagno con sanitari "filo muro", vasca da bagno, pavimentazione realizzata in gres; porte interne con struttura in legno e "specchiatura" in vetro; impianto elettrico ed impianto metano certificati, riscaldamento centralizzato con installazione "termovalvole" per la regolazione e la contabilizzazione "autonoma" del consumo, predisposizione aria condizionata;

Zona Residenziale "P.zza Togliatti", adiacenze "Parrocchia San Carlo", con presenza di ampio parcheggio, verde attrezzato e servizi commerciali quali: farmacia, bar, cartoleria e negozi al dettaglio oltre che Fermata Autobus per veloce e comodo collegamento con la Stazione

### Dettagli immobile

**Anno immobile:** 1976

**Bagni:** 2

**Balcone:** Sì

**Camere:** 2

**Cantina:** Sì

**Categoria:** Residenziale

**Classe Energetica:** G

**Condizioni:** Ristrutturato

**Contratto:** Vendita

**Cucina:** Abitabile

**Dimensioni balcone:** 9 m<sup>2</sup>

**Dimensioni cantina:** 10 m<sup>2</sup>

**Dimensioni giardino:** 300 m<sup>2</sup>

**EPI:** 210,26 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Garage:** Sì

**Giardino:** Sì

**Piani immobile:** 3

**Piano:** 2

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Spese condominiali:** € 325

**Superficie:** 108 m<sup>2</sup>

**Tipologia:** Appartamento

**Tipologia giardino:** Condominiale

**Vani:** 3



Metropolitana di "Cologno Nord" ed il territorio comunale.  
ZONA TRANQUILLA.

