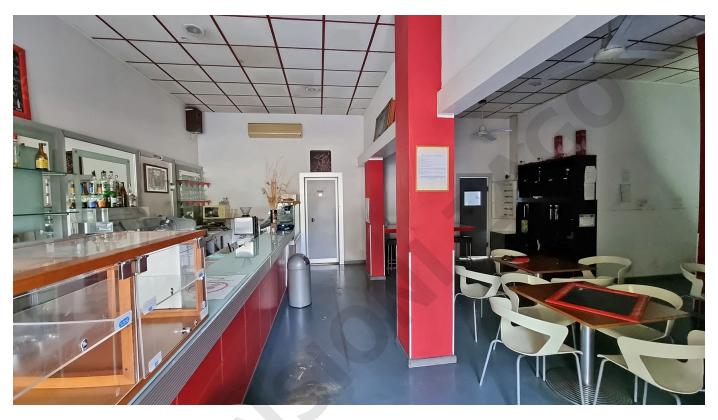




BRUGHERIO - LOCALE COMMERCIALE con ARREDO per RISTORANTE/BAR TAVOLA CALDA - 2 VANI CANTINA - BOX

Rif. 2839DZ | € 199.000 | Via Santa Caterina, Brugherio



Panoramica

Rif. 2839DZ- In Brugherio, **AMPIO LOCALE COMMERCIALE - CON ARREDO per RISTORANTE/BAR Tavola Calda** - di mq. 124 - **LICENZA** - **DOPPIO INGRESSO** -**SPAZIO ESTERNO PRIVATO/DEHOR di mg 48**, "lato strada" - L'unità è composta da: Ampio LOCALE, con due vetrine "su strada" oltre alla vetrina di Ingresso, Bagno "disabili" con ampio disimpegno e antibagno, oltre Bagno privato; Locale Ripostiglio, Spogliatoio, locale ripostiglio e Locale CUCINA. I bagni e la cucina hanno affaccio su area esterna privata, di circa 16 mq., alla quale si accede dalla cucina e dal cortile comune al condominio. Dall'area privata esterna "sul retro" e dal cortile comune si ha accesso anche all'**Autorimessa Singola** di proprietà, di circa 14,00 mq. usata come magazzino, in vendita ad euro 15.000. Completano l'unità immobiliare **Due vani CANTINA** site al Piano Interrato.

FINITURE: la Pavimentazione del locale è realizzata in piastrelle di ceramica, impianto di climatizzazione con "split" interni, serrande di sicurezza vetrine, di tipo avvolgibili, in lamiera di ferro - SPAZIO ESTERNO PRIVATO/DEHOR "lato strada" pavimentata e in parte verandata con tenda.

ZONA: RESIDENZIALE; Sufficienti posteggi in adiacenza al locale, con Parco Giochi sul fronte, a pochi passi dal centro città, servito da "centro commerciale" e

Dettagli immobile

Anno immobile: 1963

Arredato: Sì Bagni: 2 Cantina: Sì

Categoria: Commerciale Classe Energetica: D Condizionatore: Sì Condizioni: Buone Contratto: Vendita Cucina: Abitabile

Dimensioni giardino: 64 m² **EPI:** 785,90 kWh/mc anno

Garage: Sì

Garage (mq): 13 m² Giardino: Sì Piani immobile: 6

Riscaldamento: Centralizzato Spese condominiali: 167 mensili

Superficie: 135 m²

Tipologia: Locale commerciale **Tipologia giardino:** Esclusivo

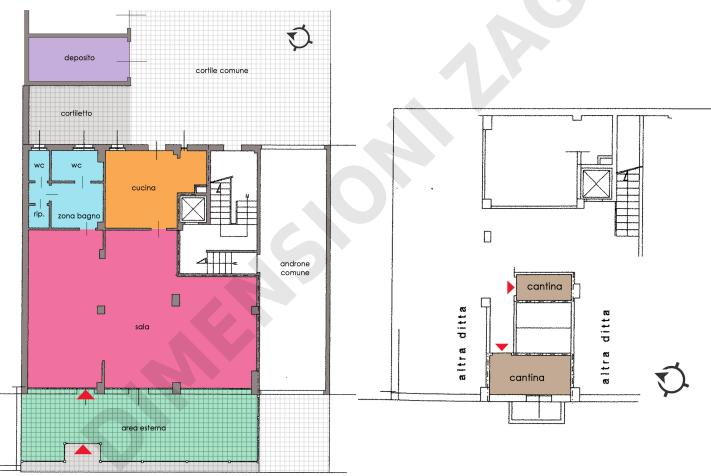
Vani: 1





"supermercati", asilo, scuole elementari e scuole medie vicinissime. Da sottolineare è l'immediata vicinanza alla fermata dell'autobus per il collegamento con stazione della Metropolitana "Cologno Nord" per la città di Milano. Ad una decina di Km da Milano e sette da Monza, veloci collegamenti privati grazie ai comodi ingressi della Tangenziale Est di "Cologno Monzese" e "Cernusco", alla tangenziali Nord e comodi accessi autostradali MI-VE e MI-TO ad 1 Km dalla stazione della MM2 (Cologno Nord).





via S. Caterina da Siena