



BRUGHERIO - VILLA SINGOLA , LIBERA SU QUATTRO LATI composta da DUE APPARTAMENTI - serviti da INGRESSI INDIPENDENTI - con AMPIO GIARDINO

Rif. 2801DZ | € 590.000 | Via Martiri della Libertà, Brugherio



Panoramica

****Rif. 2801DZ**** - In Brugherio, in zona Residenziale costituita da Villette - ****VILLA SINGOLA , LIBERA SU QUATTRO LATI**** composta da ****DUE APPARTAMENTI** - serviti da **INGRESSI INDIPENDENTI****, e posti rispettivamente al piano Rialzato e piano Primo, oltre a Locali Cantinati/Deposito al piano Seminterrato e BOX AMPIO di mq 50 oltre a Cortile e Giardino di mq. 460 circa;
****L'APPARTAMENTO** al piano Rialzato, ** di mq 130, servito da Tre possibili INGRESSI - è costituito da: accesso con Ingresso nel Disimpegno che serve il locale Soggiorno, con affaccio su ampia balconata angolare, il comodo Tinello/pranzo con vano "Cucinotto per cottura" dal quale è possibile collegarsi al cortile/giardino; completano l'unità Due ampie Camere da Letto, il Bagno ed un Ripostiglio. Dal disimpegno si ha accesso al vano scala comune che consente il collegamento con il locale interrato.
****All'APPARTAMENTO** posto al piano Primo, ** di mq 130 si accede, dal cortile, tramite il vano scala comune, ed così composto: Ingresso nel Disimpegno, Soggiorno ampio con affaccio su ampia balconata angolare, AMPIA Cucina Abitabile con affaccio su balcone, Disimpegno che serve la "Zona Notte" con Due Camere da letto e Due Bagni, entrambi finestrati. Completano il fabbricato il piano Sottotetto attualmente "al rustico" con accesso tramite botola posta sul pianerottolo del vano scala ed il ****Piano**

Dettagli immobile

Anno immobile: 1956
Bagni: 3
Balcone: Sì
Camere: 5
Cantina: Sì
Categoria: Residenziale
Classe Energetica: F
Condizionatore: Sì
Condizioni: Abitabile
Contratto: Vendita
Cucina: Abitabile
Dimensioni balcone: 18 m²
Dimensioni cantina: 50 m²
Dimensioni giardino: 460 m²
EPI: 357,20 kwh/m2 anno
Garage: Sì
Garage (mq): 50 m²
Giardino: Sì
Piani immobile: 2
Piano: 1
Riscaldamento: Autonomo
Superficie: 355 m²
Tipologia: Villa bifamiliare

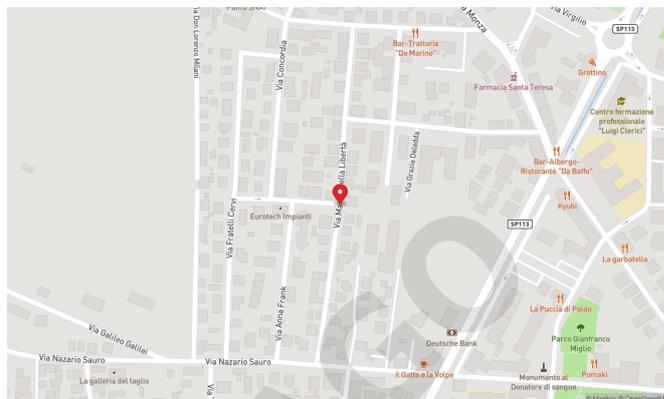


Interrato ** costituito da **Due AMPI Locali ad uso Cantina di mq. 50 circa**, con accesso diretto al **BOX **di mq 50 e servito da comoda rampa carraia. **Il Cortile/Giardino** circonda tutto l'edificio ed impreziosisce il fabbricato.

****RIFINITURE:**** L'Appartamento al piano Rialzato si presenta con finiture di tipo "originarie" del periodo di costruzione (1960 circa), con pavimentazione realizzata in piastrelle tipo "marmette", ad eccezione del bagno, rinnovato nel 2015, realizzato con pavimentazione e rivestimenti in piastrelle di ceramica, servito da doccia. Le porte interne realizzate in legno e vetro ed infissi esterni realizzati con struttura legno, con vetro doppio, ed avvolgibili in p.v.c., corredati da "inferriate di sicurezza" (ad eccezione delle finestre della Camera da Letto matrimoniale, Ripostiglio e Bagno). Impianto di Condizionamento con diffusori nel Soggiorno e Cucina (solo raffrescamento) ed in Camera da Letto, con "pompa di calore". L'Appartamento al piano Primo, edificato con soprallzo nell'anno 1975, si presenta in valido stato di manutenzione; la pavimentazione è realizzata con piastrelle di ceramica, come i bagni, con rivestimenti sempre realizzati in ceramica; il bagno "padronale" è servito da bagno con doccia e vasca; le porte interne di tipo "cieco", tamburate rifinite con impiallacciatura in "noce", infissi esterni realizzati con struttura in legno, con avvolgibili in p.v.c. Impianto di Condizionamento con diffusori nei locali Soggiorno, Cucina e nel disimpegno della "Zona Notte. I locali Cantina sono pavimentati con piastrelline in klinker ed il box in "battuto di cemento" servito da portone carraio di tipo basculante.

Siamo "a pochi passi" dal centro del comune di Brugherio, in zona prettamente residenziale, servita da centro commerciale, negozi al dettaglio, banche, asili nodo/scuola materna, scuole elementari e scuole medie. La zona risulta ottimamente collegata con autobus che collegano sia ai comuni più vicini (Monza, Sesto San Giovanni e Vimercate e Cologno M.se) ed alla Stazione MM di Cologno Monzese. La zona risulta comunque a 15 chilometri dal centro di Milano e 7 dal centro di Monza e ottimamente servita dagli ingressi alle Tangenziali Est (ingressi di Cologno Monzese e Cernusco s/N), tangenziale Nord (San Fruttuoso) ed Ovest, oltre che agli ingressi Autostradali di MI-VE e MI-TO.

Tipologia giardino: Esclusivo Vani: 7





DIMENSIONI ZAGO