



## BRUGHERIO - UFFICIO con sottostante DEPOSITO

Rif. 2792DZ | € 180.000 | Via San Maurizio, Brugherio



### Panoramica

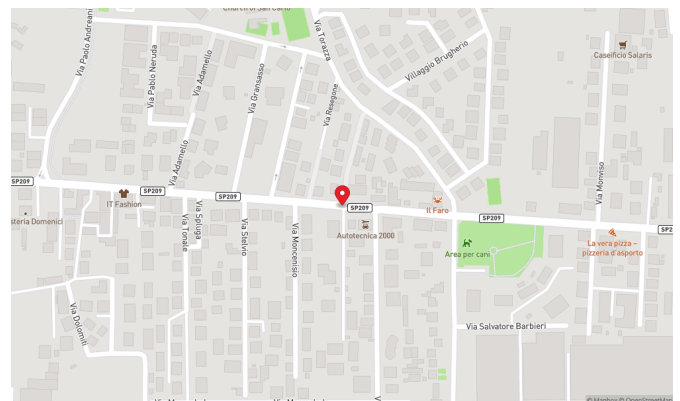
Rif. 2792DZ - In Brugherio - in contesto condominiale, posto al P. Rialzato e servito da INGRESSO INDIPENDENTE - e da TERRAZZINO d'ingresso fronte strada UFFICIO di mq. 46 composto da ampio Locale Unico, con antibagno e Bagno con aspirazione forzata; tramite comoda scala interna si raggiunge il piano sottostante costituito da ampio DEPOSITO di mq 173 servito da ingresso secondario composto da Tre ampi Locali.

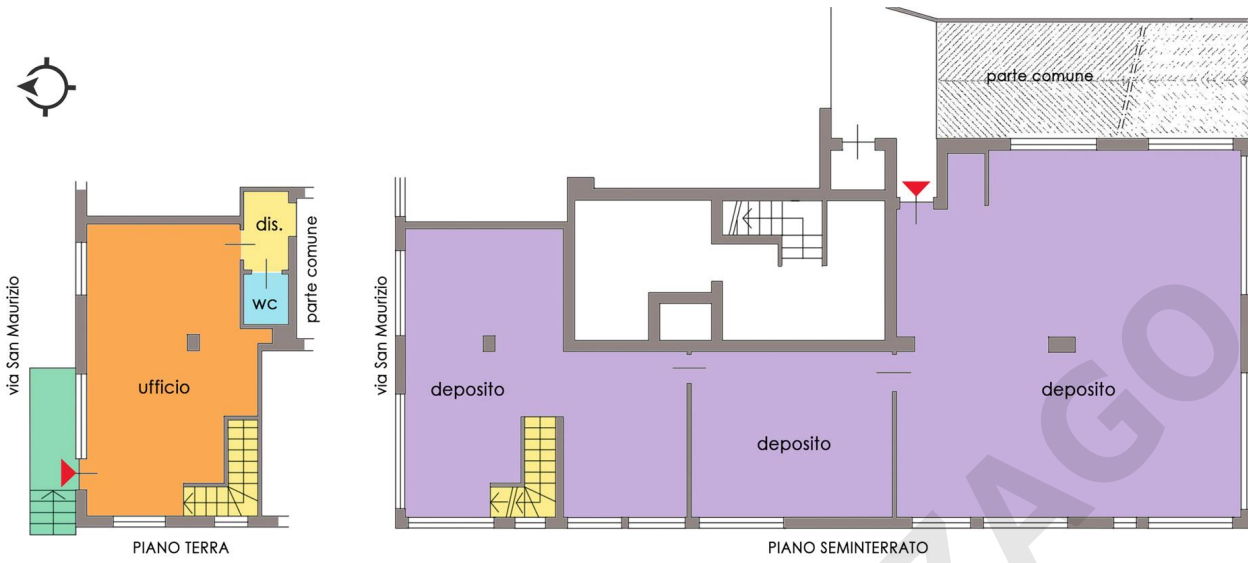
FINITURE: Porta d'ingresso inferro con vetrina, infissi esterni con struttura in legno e vetro, tapparelle ed inferriate, ufficio pavimentato in ceramica, deposito con pavimentazione realizzata in ceramica in un locale ed in cemento per la restante parte .

Zona residenziale OTTIMAMENTE servita da immediate fermate di Autobus per il collegano alla vicina Stazione Metropolitana di "Cologno Nord" e per un veloce collegamento con i territorio della città. Il comune di brugherio si trova ad una quindicina di Km dal centro di Milano e una otto Km dal centro della città di Monza; inoltre siamo nelle immediate vicinanze agli ingressi della tangenziale Est ( ingressi di "Cologno Monzese" e "Cernusco/Brugherio e prossimo agli ingressi autostradali MI-VE e MI-TO, oltre che delle tangenziali Nord ed Ovest. Posizione ottimamente servita da Asilo Nido, scuole Elementari e Medie; Parco giochi e Centro Sportivo nelle vicinanze.

### Dettagli immobile

**Bagni:** 1  
**Categoria:** Uffici  
**Classe Energetica:** G  
**Condizioni:** Abitabile  
**Contratto:** Vendita  
**Cucina:** Non definito  
**EPI:** 147,13 kwh/m3 anno  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Spese condominiali:** € 217  
**Superficie:** 124 m<sup>2</sup>  
**Tipologia:** Ufficio  
**Tipologia giardino:** Non definito  
**Vani:** 1





DIMENSIONI ZAGO