



BRUGHERIO - Splendida PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

Rif. 2561DZ | € 435.000 | Via Manara, Brugherio



Panoramica

Rif. 2561DZ - In Brugherio, in zona residenziale tranquilla costituita da villette e piccole palazzine - SIGNORILE - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE - libera su tre lati, costituita da Appartamento di TRE LOCALI disposto su due livelli oltre a P. Mansarda ed a P. Interrato.

La soluzione è così strutturata: Curato Giardino Privato, con Bellissima Area Terrazzata con Barbecue e Portico.

P. Terra: Ingresso nell'ampio Soggiorno con affaccio su Portico con vista su giardino, Cucina Abitabile con accesso diretto al Comodo " Terrazzo Coperto" servito da Barbecue, ideale per passare il tempo libero con famiglia ed amici, e con accesso ad area in parte "a verde" attualmente adibita ad orto ed in parte terrazzata, Bagno; dal Soggiorno tramite comoda scala interna si raggiunge il Piano Primo con Ingresso nel disimpegno che serve l'accesso alla Camera da Letto matrimoniale che affaccia su Balcone, Bagno e seconda Camera con affaccio su piccola Veranda; oltre a Piano Mansarda costituita da Tre Vani oltre Servizio; Piano Interrato con ampio Locale Taverna con CAMINO, zona cucinino, ampio Locale Lavanderia recentemente rinnovato, Locale Cantina, e collegamento diretto ad Box Doppio Box servito da comoda rampa carraia.

FINITURE: La soluzione si presenta in ottimo stato di manutenzione e con rifiniture di pregio. Porta d'ingresso blindata, infissi realizzati con struttura in legno e doppio vetro, zanzariere e persiane e cancelletti antintrusione, la pavimentazione al P. Rialzato è realizzata in granito ad eccezione del bagno realizzata in ceramica, ai P. Primo e P. Sottotetto realizzata in parquet, al P. Taverna realizzata in

Dettagli immobile

Anno immobile: 1990

Bagni: 3

Balcone: Sì

Camere: 2

Categoria: Residenziale

Classe Energetica: G

Condizioni: Buone

Contratto: Vendita

Cucina: Abitabile

Dimensioni balcone: 9 m²

Dimensioni giardino: 46 m²

Dimensioni mansarda: Sì

Dimensioni taverna: 54 m²

Dimensioni terrazza: 25 m²

EPI: 220,94 kwh/m2 anno

Garage: Sì

Garage (mq): 25 m²

Giardino: Sì

Mansarda: Sì

Piani immobile: 3

Riscaldamento: Autonomo

Superficie: 185 m²

Taverna: Sì

Terrazza: Sì

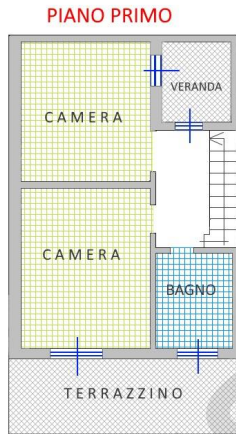
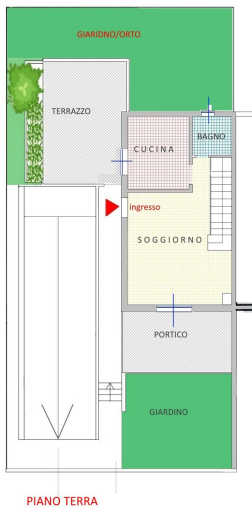
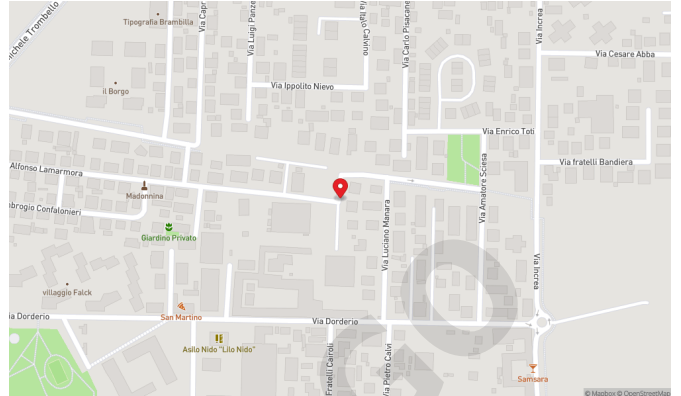
Tipologia: Villa bifamiliare

Tipologia giardino: Non definito

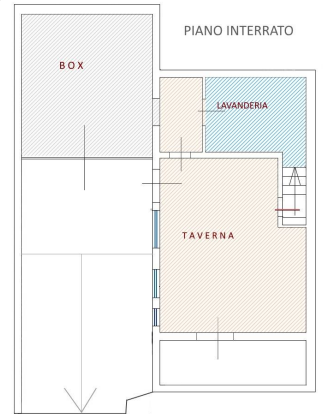


cotto ad eccezione del Locale Lavanderia realizzato in ceramica, il Terrazzo esterno è pavimentato e servito da Tettoia.

Vani: 6



PIANO MANSARDA



DIMENSIONI ZAGO